



Réf : **3\_guelmim\_7\_1\_x105**

**Titre : Projet Plage Blanche**



### **Guelmim La Plage Blanche au diapason du Plan Azur**

La station Plage Blanche est située au milieu des dunes sahariennes, à 250 kilomètres au sud d'Agadir, à proximité de Guelmim et de son aéroport. Un parc écologique de 250 km dominé par les kasbahs, 42 kilomètres de plage et de dunes de sable blanc fin constituent un atout majeur pour cette station.

Le projet prévoit le développement de **Plage Blanche** en deux phases pour une capacité globale d'environ 30.000 lits dont 19.500 hôteliers. Des équipements d'animation, infrastructures indispensables notamment à la commercialisation, figurent au

programme. Le montant des investissements de valorisation s'élève à 4,7 milliards de dirhams.

Sont prévus :

- des hôtels de 5 et 4 étoiles d'une capacité de 5.300 lits
- des résidences touristiques d'une capacité de 7.400 lits compléteront la panoplie de l'offre.
- 1.338 appartements résidentiels,
- 865 villas,
- 1.850 appartements touristiques.
- Il comprendra également 8 établissements hôteliers de 4\* et 5 de 2\*. 200 appartements et villas, pour une capacité totale de 10.500 lits, ainsi que des résidences touristiques.

**Plage Blanche** qui sera desservie par l'aéroport de Guelmim situé à 45 minutes de la station, sera dotée d'un golf de 18 trous.

De nombreuses infrastructures de loisirs accompagneront le projet. Le programme d'investissement prévoit un centre artisanal, un centre commercial, un spa ainsi que plusieurs autres installations. Huit années seront nécessaires pour mener à bien les travaux.

Le montant total des investissements s'élèverait à 10 milliards de DH. Le projet générerait 9.000 emplois directs permanents.

Superficie globale 695 Ha

Capacité totale 30 000 Lits

Montant d'investissement global 10 Milliards Dhs (892 Millions d'Euros)

SOURCE : WEB